



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-05/953

URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-21

Zagreb, 03. rujna 2020.

Na temelju članka 18., 34. i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20.), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam, te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u k.o. Kršan

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje društvu AUTOSERVIS BOYSKI d.o.o., OIB: 87859158262, Potpićan, Istarska 3 A, nekretninu označenu kao zk.č.br. 54/70, Istarska ukupne površine **2601 m²**, od čega dvorište površine 2139 m², poslovna zgrada, Potpićan, Istarska 3A površine 462 m², upisana u zk.ul. 1993, k.o. Kršan, kod Zemljišnoknjižnog odjela Labin, Općinskog suda u Pazinu.

Za poslovnu zgradu izgrađenu na k.č.br. 54/70, k.o. Kršan, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: UP/I-361-05/13-06/18334, URBROJ: 2163/1-18-03/2-14-10 od 30. travnja 2014. godine, te je Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice izdanim od Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Labin KLASA: UP/I-350-06/14-03/93, URBROJ: 2163/1-18-03/2-14-2 od 14. srpnja 2014. godine utvrđeno kako građevnu česticu kao zemljište nužno za redovitu uporabu poslovne zgrade čini dio čestice označene kao k.č.br. 54/70, k.o. Kršan.

II.

Društvo AUTOSERVIS BOYSKI d.o.o., OIB: 87859158262, Potpićan, Istarska 3 A, obvezno je platiti naknadu za korištenje nekretnine označene kao k.č.br. 54/70, k.o. Kršan za proteklih 5 (slovima: pet) godina u iznosu od 82.695,99 kn (slovima: osamdesetdvijetisućešestodevedesetpetkunadevedesetdevetlipa).

Iznos iz prethodnog stavka društvo AUTOSERVIS BOYSKI d.o.o., Potpićan dužno je platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka ove Odluke, nakon čega će se pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 54/70, k.o. Kršan, ukupne površine 2601 m², iznosi 553.000,00 kn (slovima: petstopedesettritisučekuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 2.287,50 kn (slovima: dvijetisućdvjestoosamdesetsedamkunapedesetlipa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi štetu s tog osnova.

V.

Odluka KLASA: 940-01/18-05/953, URBROJ: 531-536-03-01-03-01/02-20-21 od 03. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje